ESTADIO CROATA SOCIEDAD ANÓNIMA

ANÁLISIS RAZONADO

Al 31 de diciembre de 2011

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos UF : Cifras expresadas en unidades de fomento US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

A continuación se presenta un análisis efectuado a los balances correspondientes al 31 de diciembre de 2011 y 2010:

Concepto	31-12-201 M\$	1	31-12-2010 M\$
Activo corriente Activos no corrientes	2. 906.	598 895	2.577 934.081
Total	909.	493	936.658
Pasivo corriente Pasivo no corriente Patrimonio Total pasivo y patrimonio	117. 2. 789.	363 371	96.455 2.363 837.840 936.658
Índices: Liquidez Razón ácida Endeudamiento Proporción deuda corto y largo plazo Cobertura gastos financieros	0,00 0,00 0,20 0,00 0,00	003 000 000	0,00003 0,00003 0,20000 0,00000 0,00000
Actividad: Resultados M\$ Rentabilidad	`	265) (002) (21.265) 0,002)

La sociedad presenta escaso movimiento en el período al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La variación más significativa corresponde a ingresos por arrendamiento a Club Deportivo Estadio Croata.

Rendimientos de activos operacionales: No hay

Utilidad por acción: No hay

Retorno de dividendos: No hay

Diferencia entre valor libro y mercado de sus principales activos - El único activo de la sociedad lo constituye la propiedad de inversión en arrendamiento a Club Deportivo Estadio Croata, la cual está valorizada al costo revalorizado. Dicha sociedad es sin fines de lucro y no cotiza en Bolsa.

Análisis de variaciones importantes – No hay.

Descripción de los componentes de los flujos - Durante los períodos no se originaron flujos operacionales, de financiamiento ni de inversión.

Análisis de riesgo de mercado - No hay.